

Belgischestraat 16B

3028 TE Rotterdam - Oud Mathenesse

€ 250.000,- k.k.



3 kamer appartement

Met ruim balkon

Geen bovenburen bij dit fijne 3 kamer appartement op de bovenste verdieping met mogelijkheid voor dakterras. Deze woning werd nog op eigen grond door de verkopende corporatie verkocht en zonder belemmerende clausules. Als je binnenstapt is er gelijk rechts een toilet met fonteitje en gang naar de vertrekken, fijne lichte doorzon woonkamer met open keuken en toegang naar het balkon .

De twee fijne slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde waar je rustiger slaapt, ernaast is de moderne badkamer met douchehoek wastafelmeubel met spiegel en aansluiting voor de wasmachine. In de gang is ook nog een vaste kast en de meterkast.

Het complex is netjes onderhouden en in goede staat. Woonbron stelt zich op standpunt dat een VVE tot taak heeft het onderhoud te plegen en verduurzamen is iets voor de individuele eigenaren om daar rekening mee te houden en voor te sparen.

FEATURES

RUIM BALKON

Bovenste verdieping met ruim balkon op het oosten.

EIGEN GROND

De woningcorporatie die dit verkocht heeft het op bloot eigendom verkocht en geen belemmerende regeltjes erop gezet zoals ze nu wel doen.

ZEER GROTE BERGING

In de onderbouw hoort een berging erbij van maar liefst 15m². Dus nooit het probleem van een tekort aan opslag

Bijzonderheden

Over het appartement

NEN 2580 meetrapport aanwezig
Gebruiksoppervlak wonen 61.3m²
Gebouwgebonden buitenruimte 6.6m²
Berging 14.6m²
Inhoud 193m³

Bouwjaar 1939
Gelegen op eigen grond

Vraag toegang tot Eerlijk Bieden op onze website om toegang te krijgen tot alle documenten

Energie label G (maar klopt niet met dubbel glas ed.)
Actieve VVE met bijdrage van € 141,51 per maand
Voorschot nutsvoorzieningen momenteel € 100,- per maand

Het aanwezige keukenblok is aan vervanging toe is.
Het appartement is te aanvaarden medio oktober 2025



Oude Westen

Brug tussen Schiedam en Rotterdam



Het Oude Westen ligt eigenlijk heel strategisch tussen de grote winkelstraten bij de Schiedamseweg in Rotterdam en het stadscentrum van Schiedam. De afstand is ongeveer even ver en leuk voor de afwisseling. Hier vindt je ook allerlei gezellige horeca, bioscopen etc. die een bezoek meer dan waard zijn. Binnen loopafstand is een grote Dirk supermarkt en Lidl voor de dagelijkse boodschappen.

In de wijk zijn diverse sportcentra voor Fitness, boksen, kickboksen, voetbalverenigingen etc en vlakbij is Voetbalclub Sparta. of ga lekker wandelen of fietsen langs de Maas of door de stad.

De wijk is goed bereikbaar. Met de auto ben je snel op de rijkswegen A4 en A20. Er rijdt een bus door de wijk en Schiedam CS stoppen treinen en metro die je in kwartier in Rotterdam Centrum brengt

Interesse in de woning?

Maak een afspraak voor bezichtiging om het met eigen ogen te bewonderen.

Heeft u al gekeken dan kunt u online een bieding doen op onze website

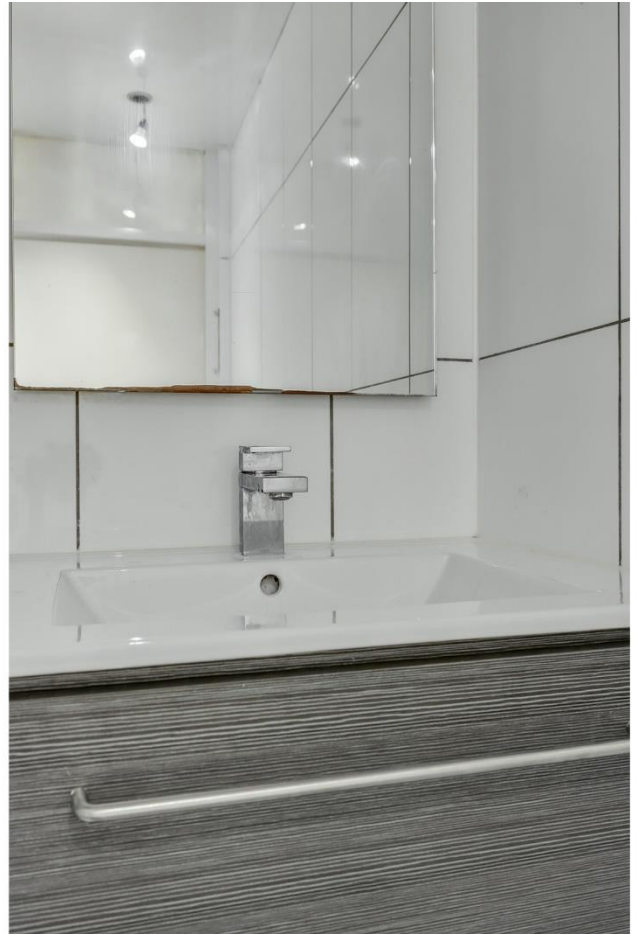
www.matchmakelaars.nl





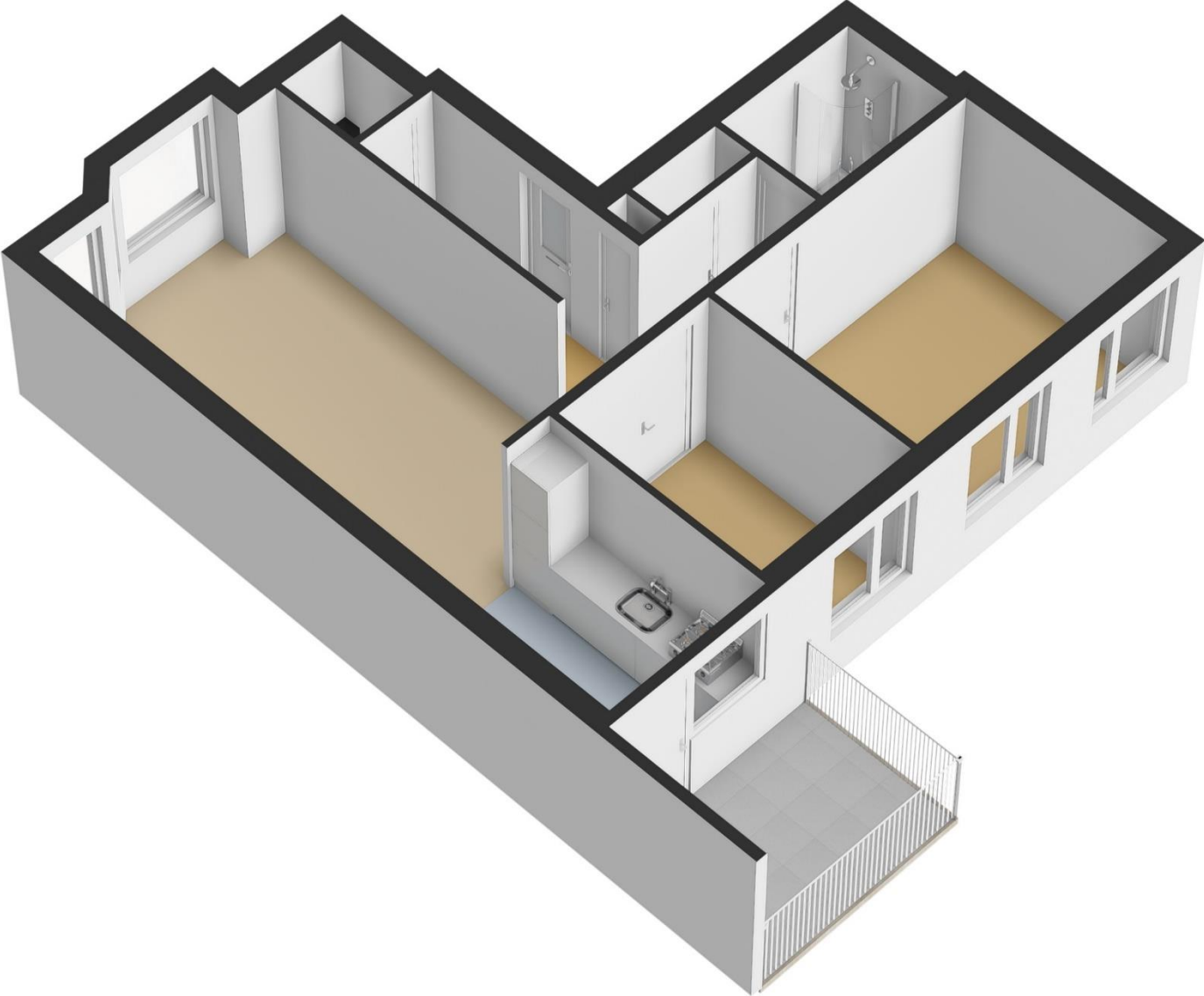






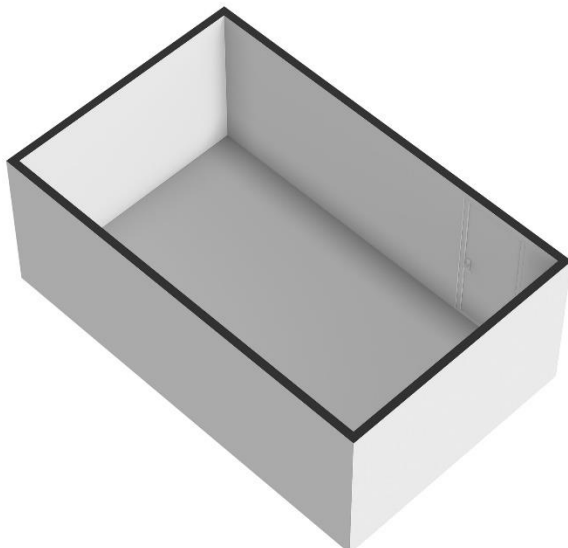
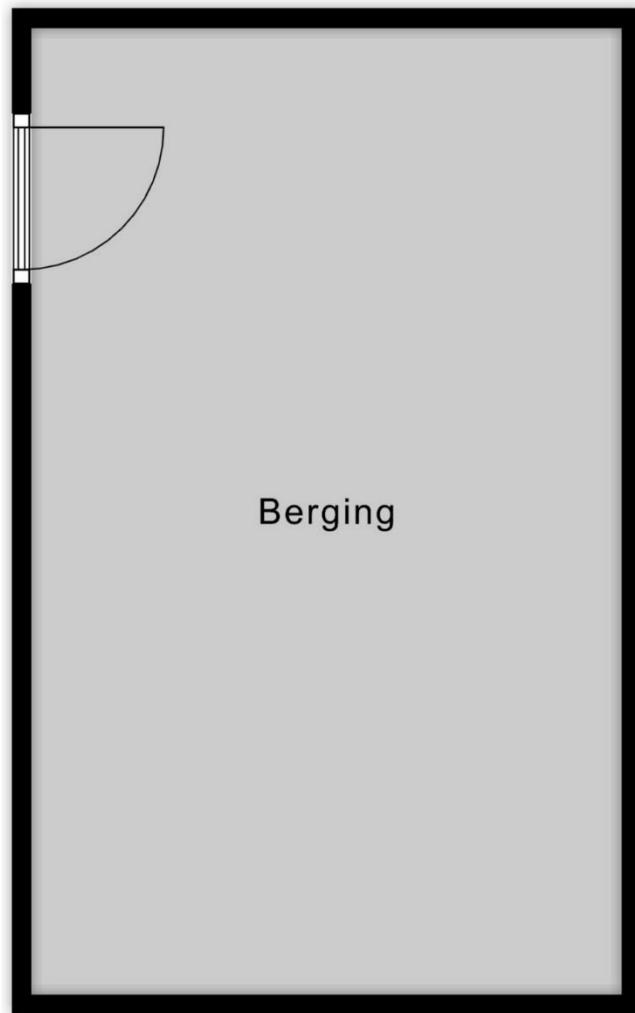


Appartement



← 2.99 m →

↑
4.89 m
↓



Berging



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Match Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen Vastgoed Nederland aankoop makelaar in.



Vastgoed
Ned.

**Wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**

vastgoednederland.nl